

N I D[®]



P U E R T O C A N C Ú N

Desliza



Un proyecto de uso mixto ubicado dentro de Puerto Cancún, el desarrollo con mayor plusvalía y seguridad de la zona.

Puerto Cancún

*Ubicado estratégicamente
donde el mar y la ciudad
se fusionan.*

Mar Caribe

Riva®

Marina

Marina Puerto Cancún

Campo de Golf

Reserva Natural

Nid®



Centro Comercial

(en renta)

Principales Beneficios

- Comercio de servicio.
- Estacionamiento a pie de local.
- Circulación vertical independiente.
- Exposición en entrada de Puerto Cancún.
- Área para restaurantes con terrazas y vistas hacia la reserva ecológica.
- Drop off y valet parking.
- Fácil acceso a la avenida principal.
- Flujo vehicular constante.
- Visibilidad hacia locales desde dos avenidas distintas.
- Seguridad 24/7.

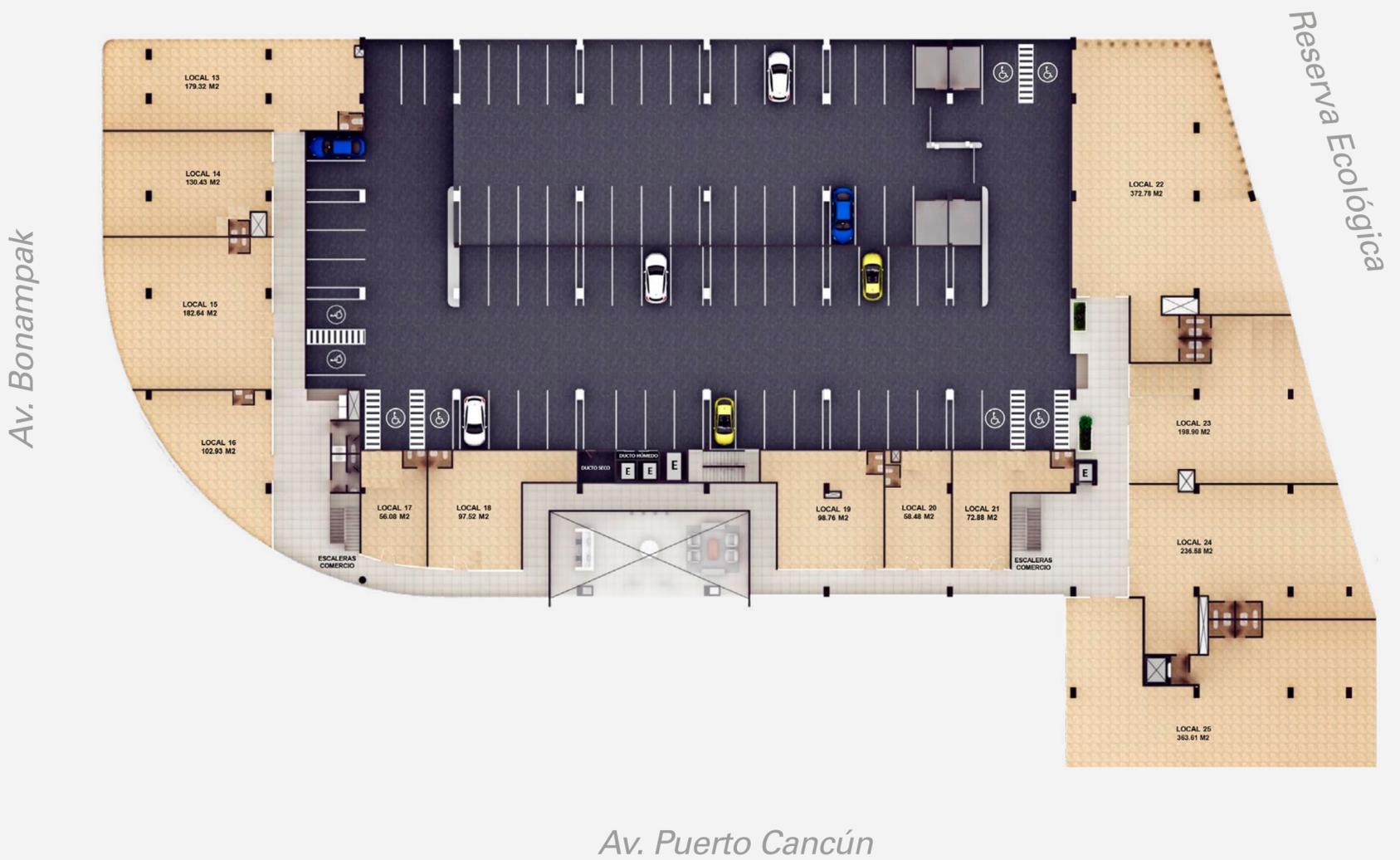
Nivel 1

Área Comercial



Nivel 2

Área Comercial



N I D



PUERTO CANCÚN



Oficinas

(en venta)

Generalidades

Lobby con recepción para acceso de visitas.

3 elevadores de alta velocidad.

Bodegas en venta.

Estacionamiento techado y asignado.

Sustentabilidad

Tecnología de A/C más eficiente del mercado.

Funcionalidad

Fachada estética y funcional enfocada en la hermeticidad y el ahorro de energía.

Diseño

Diseño del reconocido despacho Pozas Arquitectos.

Vistas

Espectaculares vistas hacia Puerto Cancún, la reserva ecológica y Av. Bonampak.

Seguridad

CCTV.

Accesos controlados.

Seguridad las 24 horas.

Conectividad

Conexión directa con las arterias principales de la ciudad.

Acceso inmediato al transporte público.

Nivel Ejecutivo

Oficinas desde 50m²

Nivel 3

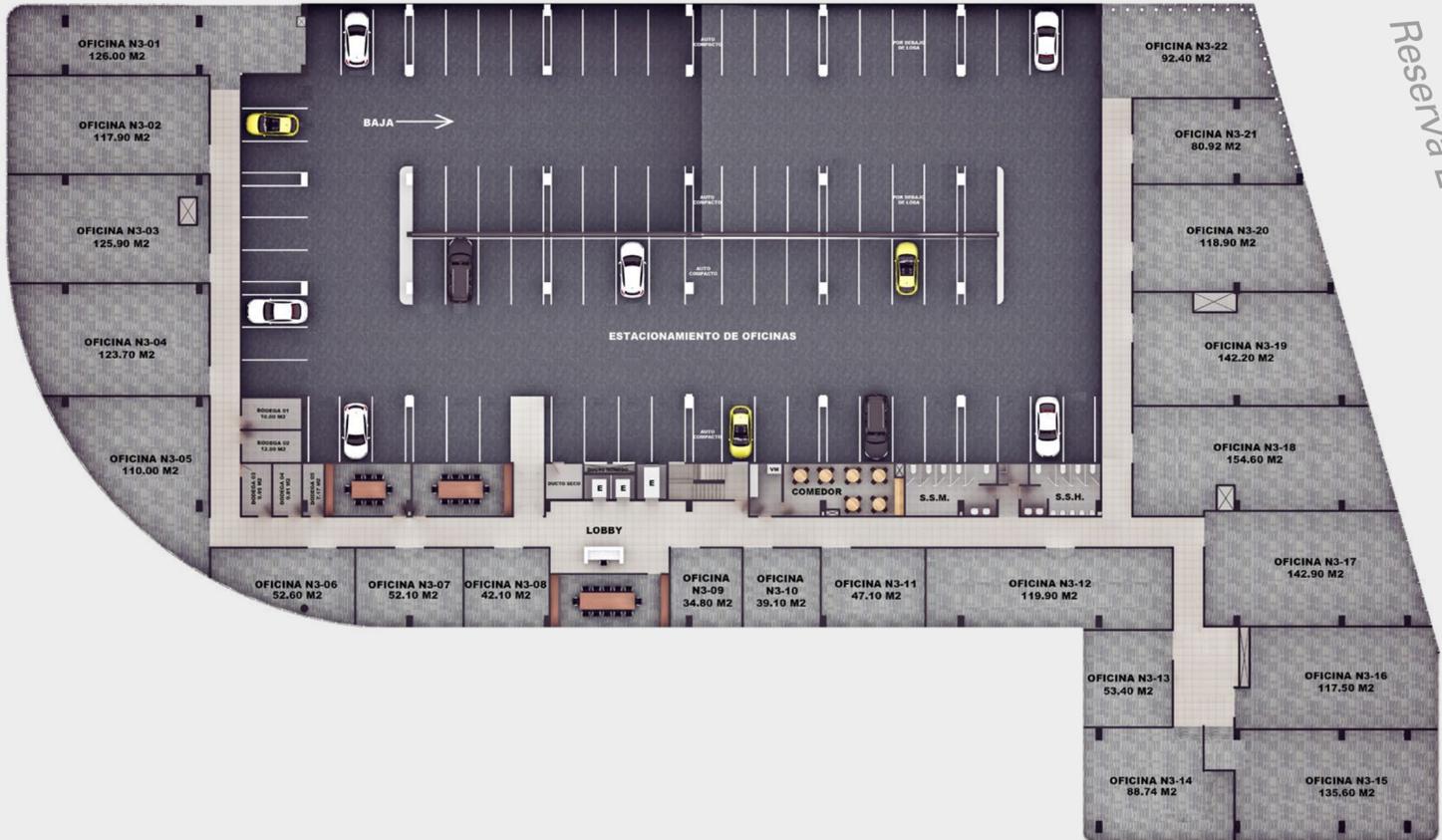
*Amenidades exclusivas
del nivel:*

- 3 Salas de juntas.
- Comedor para empleados.
- Recepción exclusiva (segundo filtro).
- Baños comunes.
- Estacionamiento en el mismo nivel.

Nivel 3

Oficinas desde 50m²

Av. Bonampak



Reserva Ecológica

Av. Puerto Cancún



Niveles Corporativos

Oficinas desde 134m²

Nivel 4 y 5

*Amenidades exclusivas
del nivel:*

- Sala de juntas para 14 personas.
- Sala de videoconferencias.
- Atrio exterior, con amplia terraza al aire libre, kiosco, área de gradas, mesas de juegos y minigolf.
- Salón multiusos.
- Amplio comedor para empleados.
- Baños comunes en cada nivel.

Nivel 4

Oficinas desde 134m²



Nivel 5

Oficinas desde 134m²

Av. Bonampak

Reserva Ecológica



Av. Puerto Cancún







Nuestro Equipo

M E T R I C

DEVELOPMENT GROUP

POZAS ARQUITECTOS



AIRSA

ALBA
PROYECTO ESTRUCTURAL



G+G
Arquitectura Diseño & Construcción



Interni

Solutions for Architecture & Design

LAS ANTILLAS CONSTRUCCIONES
SA. DE CV.

MODECO
MÓDULOS DE CONCRETO

Los textos y las imágenes usadas se encuentran en una fase en desarrollo y son de uso puramente conceptual, su uso es para tener una referencia parcial del desarrollo final. NIDO podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción. Las medidas son aproximadas y podrán variar.

N I D
PUERTO CANCÚN

Nuestros Proyectos

Zona Hotelera Cancún



KAÁNA

Puerto Cancún



RIVA

San Pedro Garza García



AKUMAL



+52 (998) 415 4450

info@nidpuertocancun.mx

nidpuertocancun.mx

M E T R I C

DEVELOPMENT GROUP